

RECOMENDACIONES, TÉRMINOS Y CONDICIONES

- ✓ Si usted está consultando nuestra página web, ha sido remitido por otra persona o está interesado en conocer nuestro portafolio, podrá elegir la finca de su preferencia preguntando al asesor si la misma se encuentra disponible para la fecha que usted la requiere.
- ✓ Verificada la disponibilidad usted puede pedir al asesor que le dé UNA ORDEN PARA VER EL INMUEBLE y puede elegir así ir hasta el lugar a verlo personalmente o también puede alquilar la finca con el vídeo y fotografía que se encuentran en la oficina principal de **Fincas el Sol**, en la página web **www.fincaselsol.com** o se le podrán suministrar por vía WhatsApp o correo electrónico al de su preferencia.
- ✓ En estos dos últimos casos no podrá pedir cancelación de contrato o reembolso de dinero si cuando ya vaya a ocupar la finca considera que la misma no llenaba los requisitos o expectativas que usted buscaba, por cuanto se le está dando la opción desde antes de tomar la finca de ir a ver el inmueble.
- ✓ Una vez se tiene claridad sobre el inmueble que se va a alquilar se procede a elaborar un contrato de arrendamiento.
- ✓ El arriendo de las propiedades solo se entenderá perfeccionado una vez se encuentre cancelado el 100% del canon de arrendamiento más la tasa de aseo y la suma previamente acordada por concepto de depósito, el cual **SERÁ DEVUELTO** en su totalidad en dos días hábiles, siempre y cuando no se hubiese ocasionado ningún daño material al respectivo inmueble.
- ✓ Antes de hacer el pago, transferencia o consignación, por favor verifique que la finca que va a tomar si sea la de su interés al igual que la fecha ya que una vez hecho este procedimiento, que es el momento en que **Fincas**

COMUNIQUE CON NUESTRAS LINEAS UNICAS
Tel: (57) 315 749 25 77 / Móvil: (57) 310 432 85 18
E-mail: Fincaselsol@gmail.com / Website: www.Fincaselsol.com

el Sol procede a confirmar con el propietario, **no hay lugar a devolución alguna de dinero.**

- ✓ El servicio de mayordomo no está incluido en el arriendo de tal manera que si se quiere utilizar sus servicios (para aseo, alimentación, etc.) se deberá llegar a un acuerdo sobre su tarifa.
- ✓ La acomodación en las habitaciones de las fincas es múltiple.
- ✓ Algunas fincas cuentan con servicio de Wi-Fi, se le informará el día del ingreso las claves para acceder a él.
- ✓ No tenemos servicio de portero en las fincas y los mayordomos terminan sus labores entre 8 y 9 de la noche.
- ✓ Los objetos que usted lleva a la finca están **BAJO SU RESPONSABILIDAD**, la empresa no se hace responsable de la pérdida de los mismos.
- ✓ En algunas de las fincas que se ofrecen existen instalaciones (Sauna, Turco, Jacuzzi) o habitaciones que son de uso exclusivo de los propietarios, también equipos (Televisores, Equipos de Sonido, Lencería) que no hacen parte de nuestro servicio; le recomendamos verificar con el asesor.
- ✓ Al llegar a la finca se debe presentar al mayordomo la orden de ingreso entregada por el asesor de **Fincas el Sol**, con la cual el mayordomo procederá a hacer entrega del inmueble (SIN ESTA ORDEN NO SE PERMITE EL INGRESO A LA FINCA).
- ✓ El horario de nuestras fincas a diferencia del sistema hotelero (sistema noche) es DÍA SOLAR, es decir su ingreso lo pueden hacer desde las 12 p.m., y su salida o entrega de la finca hasta las 5 p.m.
- ✓ Para el uso de la Piscina se pide a los usuarios no utilizar bronceadores ni tirar basuras en ella y usar ropa adecuada. El mal uso de la piscina será reportado y sancionado económicamente. Se recomienda acordar con el mayordomo la hora de salida para que pueda hacerse el tratamiento adecuado con químicos.

COMUNICATE CON NUESTRAS LINEAS UNICAS

Tel: (57) 315 749 25 77 / Móvil: (57) 310 432 85 18

E-mail: Fincaselsol@gmail.com / Website: www.Fincaselsol.com